

参展楼盘价格今年以来基本保持平稳,不少市民兴致勃勃观展 “今年就这1届,我得来看看”

2020大连秋季房交会已经开幕2天了,每天一大早,星海世博广场前都有许多市民兴致勃勃来参展。他们全程戴口罩,出示健康码,并在进行体温检测之后入场。一市民告诉记者:“往年有3届房交会可以比价,今年就这1届,我得来看看,看疫情前就关注的楼盘现在什么价了。”展场内,人头攒动,每个楼盘内都有不少市民咨询问价。本届房交会为购房者购房意愿的释放提供了一个平台。

等串场活动活跃气氛。部分楼盘推出专属的购房券,可与购物节的惠民券同时使用。有楼盘还以减免全年物业费的方式,鼓励业主“老带新”,为项目引进新客源。最直接的方式就是“1万抵5万”和“立减3万”等优惠。同时,许多房企推出了特价房。如金州五一路附近一楼盘,特价楼盘具体到房号。一套19楼的51.2平方米的房源,特惠单价8030元/平方米,总房款411136元。

“购房惠民券”

今年房交会首次被纳入到大连购物节·置业安居节。房交会组委会推出了“购房惠民券”优惠活动。以“惠民”活跃市场,推动房地产上下游产业链互动,扩大居民消费,助力民生,让市民享受到实惠置业安居。据悉,“购房惠民券”正在发放,如何领取呢?本报为你带来详细“攻略”。

此次的购房惠民券需要在线上领取。购房者可关注“大连购物节”微信公众号,点击菜单栏“购物节”,进入“消费券”活动页面,选择“购房惠民券”,即可点击领取。

据了解,购房惠民券为每张5000元面额的抵值券,每人可领取多张,每套房屋原则上最多可使用两张。有效期为10月16日~31日。使用规则是:总房款在100万元(含)以下限用1张,总房款在100万元以上限用2张,特殊优惠以楼盘公示为准,领取及使用详情可在参展项目的展位现场咨询。

组委会提供的使用说明,购房惠民券仅限于购买参与活动的参展新建商品住房使用;该惠民券的使用与参展楼盘的优惠活动并不冲突,可以叠加使用;惠民券限购购房者在买房前出示使用;且需要在规定时间内购买楼盘才可用。

61家房企的66个楼盘参展

受新冠肺炎疫情影响,原本一年三届的房交会合并为秋交会一届。10月16日~19日,2020大连秋季房交会(第六十四届大连房屋交易大会)在大连世界博览广场举办,展会为期4天。本届展会吸引了61家房企的66个楼盘参展,其中有64个楼盘位于中、西、沙、甘、高及金普新区、旅顺口区、普兰店区、瓦房店,几乎覆盖了大连市各区域。经过对比,在所有参展并提供参考价的楼盘中,报价最高的是位于高新区理工北的一楼盘,价格35000~42000元/平方米。而报价最低的则是位于瓦房店市驼山乡的一楼盘,均价只有2800元/平方米,相差十余倍。购房者不用东奔西走,方便集中对比筛选。

价格整体平稳

记者随机询问了几个楼盘销售人员,参展楼盘的价格今年以来基本保持平稳,偶有小幅上调也是因为楼盘内个别新项目由期房到现房、二期到三期或者配套更加成熟等变化带来的。二手房的销售人员则表示,整体价格与去年同期相比,有所下降,但降幅不大,整体稳定。

昨天是周末,来参观房交会的市民比前一天还多。不少人认为房交会可以更好地看到楼市的价格变化。“在同一区域多个房源都有展示,也不需要一个个去看了,房交会上就可以对比下,而且房交会的优惠措施可以说是全年最优惠的。”有购房者表示。

业内分析人士认为,今年以来我市楼市价格平稳。上半年受疫情影响成交量明显不足,但随着疫情向好,刚需和刚改购房者的购房需求被逐步释放。房交会上的多项优惠,将更有助于吸引刚性购房者出手。

参展商优惠活动多多

参展商在“购房惠民券”的基础上,纷纷推出优惠活动。有的楼盘用砸金蛋、抽奖、派发小礼品

现场聚焦

万元房比例为近年历届房交会最高

本报讯 本届展会本地参展64个楼盘中,甘井子区的楼盘最多,达到19个,其次为金普新区14个,旅顺口区12个,中山区6个,高新区5个,沙河口区4个,西岗区2个,普兰店区和瓦房店各1个。各区域价格差距比较大,中山区、高新区的最高价格都在35000元/平方米左右;西岗区、沙河口区、甘井子区的最高报价比较接近,在26000~27000元/平方米之间;金普新区14个楼盘的价格区间从8000~15000元/平方米不等;旅顺口区的所有楼盘中,除一个整套销售外,其余价格都在万元以下。整体区间在5000~9300元/平方米之间;瓦房店的唯一参展楼盘是整个

秋交会报价最低的楼盘,2800元/平方米;普兰店区唯一参展楼盘的价格也不高,只有5300元/平方米。

此外,本届秋交会的“万元房”仍是看点之一。在所有64个楼盘中,60个给出了报价,其中53个给出单价,其余7个则是整套价格。“万元房”数量达到21个,占比高达39.6%,为近年来占比最高的一届。这些报价在1万元/平方米以下的楼盘,除甘井子区占1盘以外,其他都在金普新区、旅顺口区、普兰店区和瓦房店。

2800元/平方米房源,你会买吗?

本报讯 本届房交会,均价2800元/平方米,位于瓦房店驼山乡的这处楼盘惊到了很多市民。“好久没看到价格这么低的房子了。”不少市民带着好奇走进展位。记者在一幅巨大的宣传板上看到,均价2800元/平方米的房源,起价只有2300元/平方米。最优惠的一套62.28平方米的房源,总房款只需143244元。单价最贵的一套房源是3楼的,67.88平方米,单价2900元/平方米,总房款196852元。据不完全统计,这应该是大连近五年来房交会上出现的价格最低的产权房。

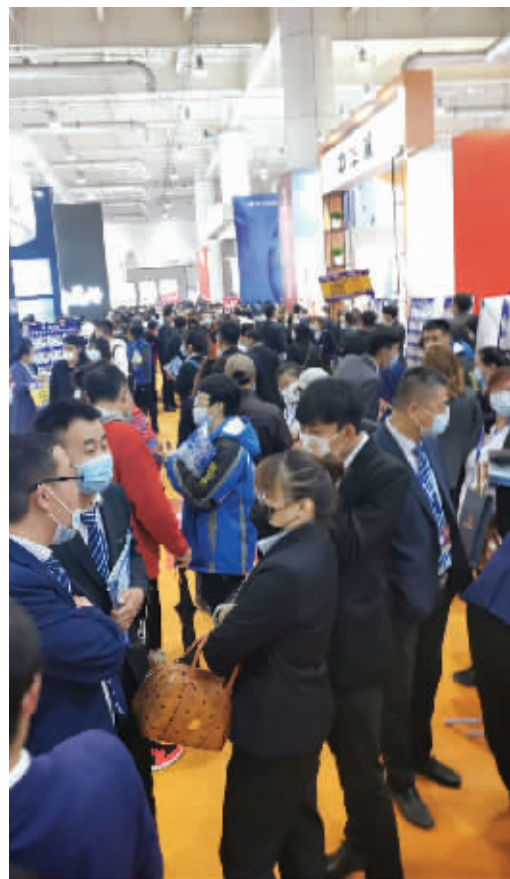
本届房交会上,周边区域参展楼盘的占比大幅增加,金普新区、旅顺口区列在甘井子区之后,成为参展楼盘数量第二、第三的区域。普兰店区和瓦房店也各有一个楼盘参展。周边区域的参展楼盘总计达到了28个,在64个参展楼盘中,占比高达43.75%。这在历年罕见。这些非主城区楼盘的价格照比市内五区的水平明显偏低。

这么便宜的房子,作为购房者,你会购买吗?不少人进入该展位都是冲动行为,觉得现在这么便宜,今后是不是会涨价啊?分析认为,价格并不是决定买

卖房子的唯一因素。目前,北三市区域的购房群体,除了在当地工作、生活的市民外,还有一部分养老需求。这些不需要考虑频繁往返于市内的交通问题,对医疗等配套要求不算太高的购房者,可以做参考。但也要实地考察一下当地的小交通、社区成熟度、商业配套等因素。

目前在“房住不炒”原则下,投资客减少,我市房价一直处于稳定状态,房源充足,市民还是会理智购房的。

本版文字图片 大连新闻传媒集团记者 卢真珍



▲展场内人头攒动。

教你一招 看《观展秘籍》

在本届房交会的参观指南里,记者发现了一份手绘版的《观展秘籍》。《观展秘籍》有8招,里面最有用的是6招,不仅有购房规划、购房提醒等,还教你咋省钱。有了它,市民可以更加理智的购房了。

大招一:预算

从目前的收入以及承受能力出发,以首付额度为基准,列出未来还款能力加强或者减弱的因素,确定下来以后再把这个预算告诉销售人员,让他们灵活帮你推荐合适的房子。

大招二:确定目标

去展会前,首先应该把想了解的楼盘列成清单,确定重点参观的目标楼盘,对于清单之外的可做粗略了解。

大招三:提前做功课

多关注媒体或者登录大连房交会官网,也可以通过“大连房交会”微信、微博提前了解参展楼盘信息。

大招四:不要被迷惑

如果你去到一个展台,销售人员向你推荐新产品,你一定要坚定信念,要知道,房子并不一定是越贵越新就越适合你。

大招五:看房车

每个参展商都会为购房者提供看房车,你可以合理安排好时间,在有限的时间里把清单上列出的房子都看一看,既节省了时间又省了交通费。

大招六:开口要优惠

房交会期间开发商都会给出较大的促销优惠。那就趁着这个时候跟开发商砍价。销售人员会使出浑身解数帮助你的,他这个时候可能就是你的同盟者啦!

灰指甲 寻找3种人

1.指甲变灰白、污黄、深棕色。2.甲板增厚、不平、失去光泽。3.甲质酥脆、形成碎屑粉末、变空。得了灰指甲就用【一滴甲】。独特配方结合全新的酶解技术深度渗透,直达病灶,全面杀菌!使用简单,在家里就能祛除灰指甲,真正做到无需修甲、包甲,无需二次治疗,每天只需在指甲上滴一滴,就能长出平整光亮新甲!电话:88355568 免费送货

买2赠1 5ml 经销地址:白云药房、金州葆和堂药房、普兰店站前正大药房、旅顺卓越药房

中医古方巧治 糖尿病、鼻炎 骨关节疾病

0411-84642369 13998692362